



VÝROČNÍ ZPRÁVA

o hospodaření společnosti KV Arena, s.r.o za rok 2019



Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, z.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

OBSAH ZPRÁVY

- **Základní údaje o společnosti**
- **Zpráva jednatele společnosti**
- **Zpráva dozorčí rady**
- **Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2019**
- **Rozvaha za rok 2019**
- **Příloha k účetní závěrce za rok 2019**
- **Návrh usnesení valné hromady ve věci projednání roční účetní závěrky za zdaňovací období 2019**

Základní údaje společnosti

Obchodní firma: KV Arena, s.r.o., právní forma společnosti s ručením omezeným, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, Vložka 19200 dne 4. prosince 2006

Sídlo: Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ 360 01

Identifikační číslo: 279 68 561

Předmět podnikání:

- Provozování sportovních a kulturně vzdělávacích zařízení
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod a maloobchod se s míšeným zbožím
- Reklamní činnost
- Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti v oblasti sportu
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Základní kapitál: 5 500 000,- Kč, splaceno 100%, jediný společník Statutární město Karlovy Vary, IČ: 002 54 657

Statutární orgán: jednatel: Ing. Roman Rokůsek, ve funkci od 01.09.2018

Dozorčí rada: Mgr. Miroslav Peer, předseda dozorčí rady, ve funkci od 27.02.2019
Mgr. Bc. Hana Žáková, člen dozorčí rady, ve funkci od 01.12.2018
Miroslav Vaněk, člen dozorčí rady, ve funkci od 01.12.2018
Jakub Zikeš, člen dozorčí rady, ve funkci od 27.02.2019
Slavomír Perutka, člen dozorčí rady, ve funkci od 15.05.2019

Zpráva jednatele společnosti

Úvod

Rok 2019 byl rokem konsolidace společnosti, větších oprav bránících bezproblémovému chodu organizace, doplnění subdodavatelských firem pro servisní práce na jednotlivé technické úseky popřípadě výměna těchto firem za firmy z KV pro zajištění operativních oprav a servisů v reálném a potřebném čase. Dále proběhlo dokončení organizační struktury společnosti a dokončení větších personálních změn na úrovni řízení i na úrovni dělnických profesí.

Hospodaření a rozpočet roku 2019:

- Náklady celkem: 63.642.959 Kč
- Výnosy celkem: 64.684.319 Kč

K 31.12.2019 se nám však podařilo hospodařit s dobrým cash flow a to se zůstatkem na účtu KB 1,189 mil Kč a s vyrovnaným kontokorentním účtem u bankovního ústavu Unicredit bank + 194 tis.

Účetní ztráta z minulých let bude snížena o 1.041.360,- Kč (tento HV je předběžný – DPPO za 2019 bude podáno k 30.6.2020 – možné změny po kontrole účetní uzávěrky daňovým poradcem)

Technický stav objektů a zařízení – údržby, servisy, generální opravy

Na Multifunkční a Tréninkové hale proběhly průběžné revizní a servisní prohlídky na technických zařízeních, především rizikových zařízeních technologie chlazení (čpavek), vzduchotechniky a kotelny, tak jako každý rok.

Na chladících kompresorech byly vyměněny olejové filtry, byla provedena velká revize čpavkového hospodářství včetně ultrazvukové kontroly čpavkových nádob.

V rámci letní údržby – odstávky, byly provedeny na základě zpracovaného plánu všechny nutné práce na údržbě a opravách ledových ploch a zázemí stadionu. Práce v rámci oprav, které se nepodařilo realizovat v době odstávky, byly provedeny v průběhu roku, např. opravy chlazení, klimatizace, nové technologie (úprava vody v klimatizacích, úprava vody proti Legionelle firmou NCH). Opravy a revize po kontrole hasičů (oprava protipožárních ucpávek a protipožárních dveří), dokončení montáže ochranných sítí stropu HMS, nouzové osvětlení, malby a izolace, servis a opravy frekvenčních měničů DANFOS.

Na základě pravidelných kontrol a prověrek od BP a PO se drobné provozní závady odstraňují.

Jako velmi funkční se nám osvědčilo rozdělení a doplnění činností technického útvaru kde se naši pracovníci podíleli na opravách a údržbě správy majetku KV Arény, a to v souladu s rozpočtem nebo v rámci havarijních nepředpokládaných stavů, které se v průběhu roku 2019 objevily dle plánu oprav, který je v neustálé revizi a konzultaci s odborem majetku a příslušnými náměstký, na základě nově zjištěných havarijních stavů či aktuálních potřeb tak jako v loňském roce. Průběžně se provádí údržba na obou halách, výměna světel, vypínačů, umyvadel apod.

V rámci rozhodnutí o zrušení středisek v roce 2018 ve vztahu k zaměstnancům funguje dobře mobilita pracovníků provádějících opravy na majetku a zařízení.

Byl vypracován rozpočet, seznam závad a plán oprav ve spolupráci s odborem Magistrátu města Karlovy Vary na rok 2020 a zpracován projekt rekonstrukce saunové části bazénového centra na konci roku 2019 a permanentně je odbor rámci pravidelných kontrol a zjištění informován o technickému stavu zařízení, nových závadách

V roce 2019 jsme pokračovali v revizích dlouhodobě sjednaných servisních smluv a uzavírání smluv nových za lepších finančních podmínek. Dále jsme snížili plánovaný stav pracovníků pro rok 2019 o specialistu na video zvuk režii, poprsník či multifunkční kostku a uzavřeli servisní smlouvu s firmou HDT, včetně zajištění obsluhy těchto zařízení při jednotlivých akcích. Tím jsme dosáhli větší efektivity v kvalitě poskytovaných služeb a zároveň nezvýšili celkové náklady společnosti.

Na objektech ve správě společnosti KV Arena s.r.o. probíhaly pravidelné revizní a servisní prohlídky plánované pro rok 2019. Jednalo se především o revize stavebních konstrukcí, požárních klapek a požárních ucpávek. Byl přepočítán posudek na nosnost stavebních konstrukcí dle nových norem (je to důležitý prvek pro plánování akcí při zavěšování techniky např osvětlovací zvukové apod. jednotlivými produkcemi na akce a koncerty)

Zvláštní pozornost pak byla věnována technologickým zařízením, jako je čpavkové hospodářství, chlorové rozvody, rozvody vzduchotechniky a technologické centrum KV Areny.

Dále probíhaly pravidelné revize EPS, EZS, radiovysílačů. Byla provedeny revize kladkostrojů, vázacích prostředků, UPS, dieselagregátu, pojišťovacích ventilů a zařízení kotelny a strojovny chlazení

V rámci revizí proběhla i kontrola elektroinstalace, rozvaděčů a ucpávek ve všech objektech. Na základě zjištění vyplývajících z revizí budou probíhat jejich postupné opravy a úpravy. V průběhu 2. pololetí probíhaly průběžně kontroly na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce a ekologie, tak jako každý rok.

Na Hale míčových sportů byla prováděna pravidelná údržba. Všechny nastalé závady byly řádně reklamovány.

Na objektu byly prováděny pravidelné revize.

V Bazénovém centru v roce 2019 pokračovaly práce na venkovním zařízení týkající se zázemí pro návštěvníky, byly namontovány brány pro vjezd techniky, provedena úprava odvodňovací drážky, montáž nových laviček a dětských prvků a zasazeny stromy (pro lepší zastínění plochy).

Na základě zpracovaného plánu proběhla na přelomu srpna a září 2019 technologická odstávka. V tomto období se prováděly práce, které v průběhu roku nejsou z důvodu časové náročnosti možné např. výmalba prostorů bazénu, obklady ochlazovacího bazénku sauny, oprava podlahové krytiny u dojezdu tobogánu, generální úklid, čištění bazénové technologie (akumulační nádrže), oprava pískových filtrů. V rámci technologické odstávky byla provedena úprava nerezové vany (vytvořen otvor pro montáž podvodní kamery) pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků bazénového centra. V roce 2019 byla provedena generální oprava kamerového systému bazénového centra.

Průběžné revize, opravy a kontroly probíhaly podle daného časového harmonogramu.

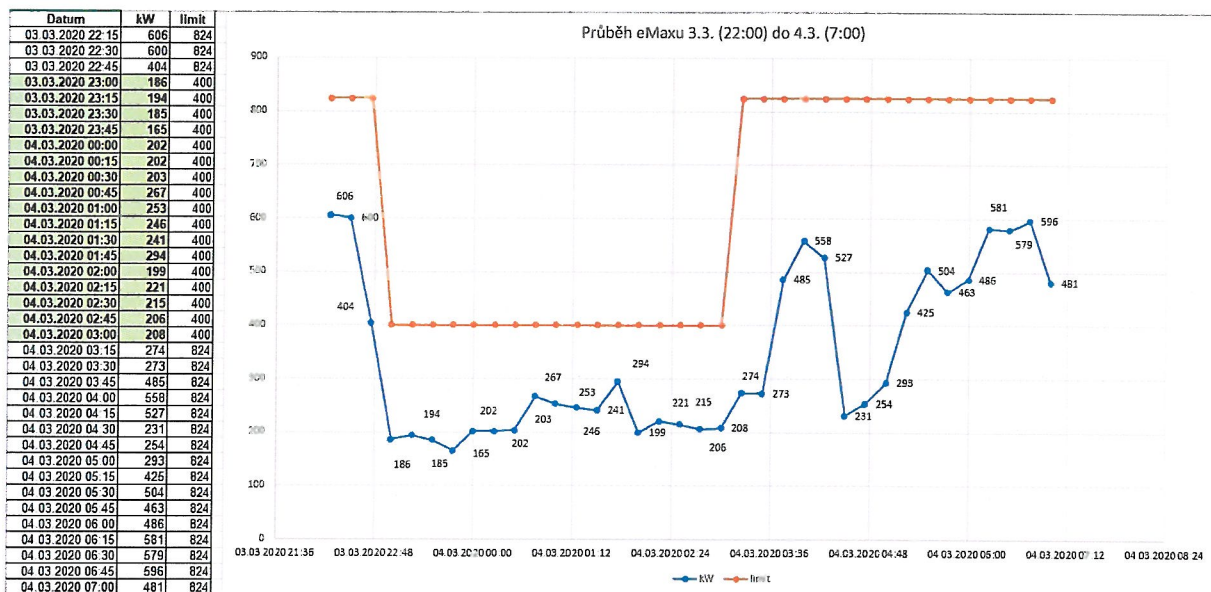
Na multifunkční a tréninkové hale byly v roce 2019 provedeny následující opravy.

Byla zahájena oprava střechy z důvodu zatékání, byl proveden znalecký posudek a byly provedeny 1. nutné opravy. Práce budou pokračovat v roce 2020.

Byly provedeny posezónní opravy šaten a jejich okolí, opravy mantinelů, střídaček a trestné lavice.

Oprava nouzového osvětlení, výměna trubíc osvětlení hlavní ledové plochy.

V roce 2019 byla zahájena oprava energetické soustavy. Sledování spotřeb energií jednotlivých objektů a zařízení např. kompresory, čerpadla a vzduchotechnika atd. Byl nainstalován nový systém sledování m-bus dat. Na základě zjištěných dat byl připraven plán oprav technologie pro rok 2020 (tepelná čerpadla, kogenerační jednotka). 1. výsledkem je plánované snížení rezervovaného příkonu el. energie z 1,1 MW na 400 kW, čímž dojde ke značné finanční úspoře.



Byla provedena oprava kogenerační jednotky, jednotka byla připojena k online sledování. Výsledkem je navýšení výkonu a optimalizace běhu.

Byla započata oprava tepelných čerpadel a jejich systému.

Byly vyměněny transformátory (3 ks na hlavní hale a 1 ks na hale míčových sportů).

Byla provedena oprava supportu rolby (nástrík supportu a šneků).

Na hlavní hale prošel generální opravou kamerový systém pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků a pro lepší součinnost bezpečnostních složek při hokejových utkáních a nejen při nich (instalace otočné kamery pro potřeby policie a stacionárních kamer pro monitorování hlediště).

Byla zahájena oprava ozvučení hlavní haly a oprava TV okruhu (IPTV, skyboxy, vestibul).

Fotografie některých servisních prací:

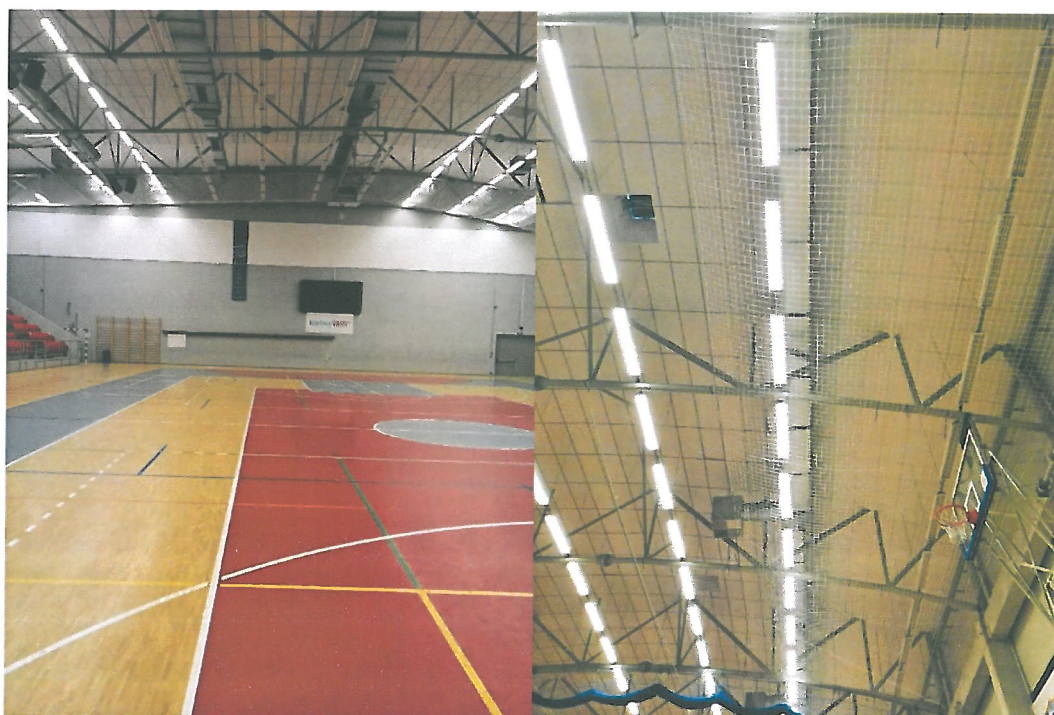




Zastínění míčové haly pro filmovou projekci.



Montáž schodů pro potřeby kameramanů na míčové hale.



Zasítování stropu míčové haly pro zlepšení bezpečnosti návštěvníků.



Venkovní úpravy bazénového centra.

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1612/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



Úpravna vody proti Legionelle.



Změna technologie a potrubí pro tepelná čerpadla.



Úprava vody pro ledové plochy.



Tepelné čerpadlo.

Kontakt:
+420 359 909 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
369 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
DIČ
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ1501000000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného Krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200



Nová UPS na tréninkové hale.



Transformátory na hlavní hale.

Kontakt:
+420 359 908 115
sekretariat@kvarena.cz
info@kvarena.cz
www.kvarena.cz

Adresa:
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary

IČ
279 68 561
D1Č
CZ 279 68 561

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
43-3207660237/0100
IBAN
CZ150100000433207660237

Zapsána:
Společnost je zapsána v OR
vedeného krajským soudem
v Plzni, oddíl C, vložka
19200

Využití sportovišť a prostor arény, realizace akcí :

Prostory ve správě KV Arény s.r.o jsou využívány následujícími kluby:

Hlavní a Tréninkové hala – Ledová plocha

HC Energie Karlovy Vary s.r.o.
Krasobruslařský klub Karlovy Vary z.s.
Stará garda
Safeguard
Vaidiš Emotion Team
Zema Karlovy Vary
Akademie KV Aréna
Dvořák Karel IV.
Šejba Mercedes
ICE KINGS
Kárník HC Lucie
Windy pinguins
HC Eagels
HC ŠVEJK
Marco Polo
HC KOV
Kynšperský pohár

Míčová hala:

Volejbalový klub Karlovy Vary, z.s.
VK Karlovarsko 2014 s.r.o.
FB Hurrican, z.s.
AŠSK (asociace školních sportovních klubů)
Spolek Basketbalový klub Lokomotiva Karlovy Vary

Bazénové centrum

SK KONTAKT KARLOVY VARY
TJ Slovan Karlovy Vary
Triatlet Karlovy Vary, z.s.
TJ Slovan Akvabely
X-team Bano
Aqua Viva

Stále je zájem o sportovní prostředí KV Arény neboť zde sportuje ve všech prostorech cca 3 000 dětí organizovaných jednotlivými kluby

Jako úspěšný se jeví využití bazénového centra i v roce 2019:

- Venkovní bazén navštívilo **11 149** návštěvníků **tržba 516 870 Kč**
- Bazénové centrum navštívilo **139 313** návštěvníků **tržba 14 275 673 Kč**
- Saunu navštívilo **10 068** návštěvníků
- Saunu + bazén navštívilo **7366** návštěvníků

Opět se ponechala tréninková hala na ledě. Celoroční ponechání ledu na TH se shledává se stále větším zájmem jak u komercí, HC Energie i při organizaci letních kempů pro mládež i profesionální kluby z ciziny KV Arenou s.r.o. a zároveň jsme získaly opět úspory v odběru vody, elektrické energie v odběrech chlazení a především tržby za použití.

Marketing a produkce

Pracovníci **multifunkční a tréninkové haly** zabezpečovali realizaci kulturních akcí, a to především přestavbou ledové plochy a technického zázemí, aby byly splněny produkční podmínky jednotlivých akcí jako:

Charitativní hokejová exhibice s Martinem Dejdařem, jenž přilákal slušný počet fanoušků hokeje, a především se podařilo vybrat finanční obnos pro potřebné.

V únoru se na MFH konaly dvě volejbalové utkání mistra extraligy VK ČEZ Karlovarsko v rámci ligy mistrů s kluby Zaksa Kedzierzyn-Kozle a Azimut Modena. V březnu se uskutečnilo vystoupení taneční skupiny Lord of the Dance.

Zásadní úspěch měl dvojzápas českého hokejového národního týmu s Německem, který se odehrál v dubnu a dvakrát vyprodal multifunkční halu.

V červnu se odehrál koncert skupiny Habera Team a proběhl 7. ročník Carlsbad RG Capu v gymnastice.

Během léta proběhly na tréninkové haly hokejové a krasobruslařské kempy. Především Pro Hockey academy, který má desítky účastníků.

V říjnu se u nás pořádalo Mistrovství světa v karate, které mělo přes 2000 účastníků z celého světa.

V říjnu se nám také podařilo se nám uspořádat country koncert s více interprety, který cílil spíše na seniory a měl výborné ohlasy.

V listopadu proběhl úspěšný koncert skupiny Lucie, který vyprodal multifunkční halu. Následoval námi pořádaný koncert Floyd Reloaded /Skety k výročí sametové revoluce. Koncert byl v rámci cílové skupiny úspěšný a přilákal dostatečný počet diváků. Poslední větší akce před Vánoce byla Popelka na ledě, akce byla úspěšná a ideálně situovaná do předvánočního období.

V **hale míčových sportů** se v roce 2019 uskutečnil např. akce Se školou na golf, Český pohár ve volejbale, Národní pohár v karate, oblastní přebory v gymnastice, Mistrovství ČR dvojic a trojic v moderní gymnastice.

V říjnu proběhlo první promítání v rámci spolupráce s festivalem Otty Hoffmana, které navštívilo přibližně 700 dětí.

Pořádali jsme zde už po druhé ve spolupráci se sportovními kluby Halloween pro děti o který byl opětovně ohromný zájem a přilákal do míčové haly až 1500 dětí a rodičů.

V prosinci odehrál první koncert v míčové hale a to Gaia Mesiah, koncert byl úspěšný a návštěvníci byli spokojeni se zázemím míčové haly.

V **bazénovém centru** se uskutečnil Den s handicapem kde se představili handicapovaní sportovci.

Seznam všech větších akcí, které se v roce 2019 odehráli v KV Areně:

- 19.1. Charitativní hokejová exhibice s Martinem Dejdařem – multifunkční hala 1500 diváků
- 13.2. VK Karlovarsko x Zaksa KEDZIERZYN-KOZLE – volejbalová liga mistrů – multifunkční hala 2200 diváků
- 14.2. Valentýnské bruslení – tréninková hala 200 účastníků
- 27.2. VK Karlovarsko x Azimut Modena – multifunkční hala 2500 diváků
- 8.3. Lord of the Dance – multifunkční hala 3500 diváků
- 20.3. Se školou na golf – hala míčových sportů 350 účastníků
- 23.3. CAOKK Czech open 2019 v karate – hala míčových sportů 400
- 17.4. Česko x Německo (hokejové utkání) - multifunkční hala 4500 diváků
- 18.4. Česko x Německo (hokejové utkání) - multifunkční hala 4500 diváků
- 21.4. Velikonoční bruslení tréninková hala –200 účastníků
- 26.4.-28.4. Národní finále U11 v basketbalu hala míčových sportů - 250 diváků
- 4.5. Oblastní přebory v moderní gymnastice – hala míčových sportů 450 diváků
- 2.6. Den her – multifunkční hala, hala míčových sportů 3500 diváků
- 7.6. Habera TEAM koncert – multifunkční hala 3200

- 15.6. Carlsbad RG Cup 7.ročník mezinárodních závodů v moderní gymnastice – multifunkční hala 800 diváků
- 28.7.-3.8. Pro hockey academy 2019 (hokejový kemp) - multifunkční hala tréninková hala 150 účastníků
- 13.15. Sambo – Evropský pohár – hala míčových sportů 300 diváků
- 11.-13.10. Mistrovství světa v karate – multifunkční hala 2000 diváků
- 8.10. Filmový festival Oty Hofmana – hala míčových sportů 700 diváků
- 26.10. Koncert folk a country skupin – multifunkční hala 1600 diváků
- 31.10. Halloween – hala míčových sportů 1500 diváků
- 9.11. Národní pohár v karate – hala míčových sportů 450 diváků
- 14.11. Lucie koncert – multifunkční hala 3600 diváků
- 16.11. Floyd Reloaded /Skety koncert – multifunkční hala 2000 diváků
- 3.12. Den s handicapem – hala míčových sportů, bazénové centrum 600 účastníků
- 5.12. Mikulášské bruslení – tréninková hala 200 účastníků
- 7.-8.12. Mistrovství ČR dvojic a trojic v moderní gymnastice – hala míčových sportů 400 diváků
- 10.-11.12 Popelka na ledě – multifunkční hala 2500 diváků
- 28.12. Gaia Mesiah koncert – hala míčových sportů 600 diváků

Další realizované projekty Marketingu a Produkce:

- Nastavení pravidel a plánu propagace akcí v KV Aréně
- Nastavení rozpočtu pro akce a marketingovou podporu akcí v KV Areně
- Multifunkční hala – Domluvená spolupráce pro sezónu 2019-2020 Kynšperský pohár (hokej)
- Tvorba marketingového plánu na rok 2020.
- Zahájen projekt pro Cvičení s fyzioterapeutem pro seniory v prostorách Haly míčových sportů a v Bazénovém centru
- Aktualizace a úprava nájemních smluv se subjekty využívající areál KV Areny v podobě přidání auto prolongace na jeden rok do každé smlouvy, která není uzavřena na dobu neurčitou
- Příprava mustru na smlouvy s externími produkcemi na kulturní či sportovní akce a soustředění klubů
- Příprava nabídky pro letní soustředění ve spolupráci s hotely v rámci kompletního balíčku, který mohou využívat kluby z celého světa

- Oslovování a komunikace s externími produkcemi, které organizují kulturních či sportovních akce
- Výroba grafiky a polepení autobusu DPKV reklamou KV Areny včetně aktualizovaného přehledu akcí, partnerství s DPKV
- Příprava grafiky a zadání výroby maskota KV Areny ve spolupráci s NCH
- Zprovoznění hudební aparatury a nákup světel na Tréninkovou halu, které umožní větší možnosti v rámci pořádání akcí v hale
- Výroba grafiky a technické realizování bannerů představující sporty, které se v areálu KV Areny odehrávají
- Tvorba marketingového plánu a rozložení finančních prostředků na rok 2019 a 2020
- Oslovení místních firem (Witte, Liapor atd.) s komerční nabídkou pronájmu Skyboxů
- Organizace a realizace Exkurzí po areálu KV Areny pro žáky ZŠ v Karlových Varech
- Správa sociálních sítí Facebook a Instagram a jejich aktivní využívání – aktuality, soutěže
- Pořízení fotomateriálu k prezentaci KV Areny
- Aktualizace, korektury a práce s novým webem
- Příprava dokumentace k akcím, které jsou hrazeny z dotací Města Karlovy Vary
- Technické zajištění a komunikace ohledně záboru veřejného prostranství při akcích
- Příprava žádostí o kulturní dotace na rok 2020 v KV Areně.
- Úprava systému kupónů a slev na permanentní vstupenky do Bazénového centra.
- Příprava nového řádu venkovního bazénu.
- Realizace nových herních prvků na ploše venkovního bazénu.
- Příprava koncertu Country a Folk a distribuce vstupenek z dotačního programu Magistrátu města Karlovy Vary.
- Příprava a realizace koncertu Floyd Reloaded a distribuce vstupenek z dotačního programu Magistrátu města Karlovy Vary
- Příprava a realizace koncertu Gaia Mesiah – distribuce vstupenek ve školách z dotačního programu Magistrátu města Karlovy Vary
- Den s handicapem – příprava a realizace, spolupráce s Nero Drinks, SK kontakt a agenturou 4PRO
- Mikulášské bruslení – spolupráce s MMKV – tisková mluvčí propagace akcí.
- Oslovení zimních stadionů v ČR s nabídkou pronájmu zákrytu ledové plochy a dále nabídka pronájmu basketbalové či volejbalové plochy.
- Oslovení základních škol s nabídkou bruslení v roce 2020 – připraveno Memorandum.
- Příprava scénáře bruslení pro školy – výcvik pedagogického sboru a nákup bruslí s návazností na otevření půjčovny bruslí v roce 2020.
- Zahájena spolupráce se Seznam.cz – propagace on-line.

- Spolupráce se zařízeními pro seniory – prodej a distribuce vstupenek – úspěšně prodáno cca 300 Ks.
- Nabídka zvýhodněných vstupenek pro zaměstnance a žáky ZŠ a SŠ i pro jiné městské instituce Městská policie, policie ČR, Hasiči, Lázeňské lesy, Lesy ČR.
- PR článek do KL Cvičení pro seniory ve spolupráci s MMKV.

Soudní spory

S firmou ARTHUR Technologie, s.r.o., která zajišťovala poradenství v oblasti energetiky začal v roce 2019 soudní spor, o nevyplacené prostředky této firmě slíbené minulým vedením, a zároveň jsme protižalobou na základě námi zpracovaných znaleckých posudků žalovali vyplacené prostředky za údajné služby tak, aby byly tyto prostředky vráceny zpět. V současné době probíhají předběžná jednání před nařízením hlavního líčení.

Byl ukončen dohodou soudní spor (4 žaloby) bývalého zaměstnance, pana Ing. Houdka o neplatnosti výpovědi a soudní spor s Městem Karlovy Vary o neoprávněné označení objektů a jejich přejmenování bez souhlasu vlastníka objektů.

Závěr :

Závěrem bych chtěl říci, že jsem přesvědčen o tom, že uplynulý rok by velmi dobře vnímán u veřejnosti ve vztahu ke KV Aréně a že se nám daří měnit názor na ní u občanů našeho města. Množství akcí ať pro mladé rodiny, či starší generace, kde jsme připravovali program napříč věkovým spektrem občanů KV byl dle návštěvnického ohlasu pravděpodobně úspěšný a má vzestupnou tendenci u opakujících se akcí – např. Halloween apod.. Marketingové kampaně na naše akce mají díky levným nákladům sociálních sítí a jejich šíření velký dosah a daří se nám tak oslovovat velkou část veřejnosti a informovat je o dění u nás.

Myslím si že i velké sportovní akce pořádané kluby a asociacemi sportu měli význam pro podnikatelské prostředí v Karlových Varech – např. MS v Karate přivedlo do KV 2700 sportovních cizinců kteří zde pobývali 4-6 nocí a vzhledem k organizačnímu nasazení jsme byli poptáni o opakování této akce za 3 roky, což bylo pro nás velmi cenné.

Přes tyto všechny aktivity (které nejsou výdělečné pro naši společnost) se nám podařilo rozpočet udržet a ušetřit 1 041 tis. Kč.

Dále bych chtěl konstatovat a tímto i poděkovat za dobrou spolupráci s odbory úřadu města a zvláště majetkovému odboru. Díky jeho aktivitě a vstřícné spolupráci se nám podařilo provést velké množství oprav a servisů a koncepčně připravit energetickou část k 5 % úsporám jen na distribuci energií (cca 1 mil Kč) pro rok 2020 a následující.

Koronavirové období


Bohužel ale, tuto zprávu píšeme v době koronavirových opatření. Zastavení činnosti arény s měsíčními příjmy 2,2-2,6 mil Kč v těchto jarních měsících bylo vykompenzováno urychleným zastavením veškeré energetické spotřeby Arény a žádostí u MPSV o kompenzaci nákladů a urychleného převedení zaměstnanců na překážky v práci. Tím ekonomika Arény nebyla dotčena významněji v době zastavení.

V rámci ale uvolňování, a požadavků vládních opatření na provoz bazénových center, budou díky těmto režimům vznikat větší ztráty. Nedojde už k sanaci mezd a budeme muset energeticky jet na 100%, ale příjmy a ztráty kvůli omezeným kapacitám odhaduji na úrovni bazénového centra budou cca 750 tis. Kč/měsíc. To bude citelné pro provoz v roce 2020 a nevidím zatím možnost vyrovnat tuto ztrátu, pokud bude delší období než 1 měsíc.

Jednatel společnosti

Ing. Roman Rokůsek

KV Arena, s.r.o.

**KV Arena, s.r.o.**
Západní 1812/73
360 01 Karlovy Vary
IČ: 279 68 561 DIČ: CZ27968561
sekretariat@kvarena.cz, www.kvarena.cz